



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
14.623FICHA
01

RÚBRICA

FRENTE

Matrícula 14.623 - Protocolo 43.251 de 26.03.2024

Imóvel Urbano - Lote nº 59-A-1 (cinquenta e nove-a-um), subdivisão do lote nº 59-A, com área de 34.231,70m² (trinta e quatro mil, duzentos e trinta e um metros e setenta decímetros quadrados), situado na **Gleba nº 01** (um), do **Imóvel Andrada**, no perímetro urbano da cidade e Município de Três Barras do Paraná, Comarca de Catanduvas - Paraná, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte - confronta com o lote nº 59-A-2, com o azimuth 256°37'45", medindo 319,30 metros; Ao Leste - confronta com o lote nº 4-A, com o azimuth 133°24'45", medindo 113,70 metros; Ao Sul - confronta com o lote nº 59-B, com o azimuth 265°00', medindo 412,00 metros; Ao Oeste - confronta com o lote nº 01, da quadra nº 57, com o azimuth 344°55', medindo 73,00 metros. **Proprietário - Município de Três Barras do Paraná - PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/ME sob nº 78.121.936/0001-68, com sede na Avenida Brasil, nº 245, Município de Três Barras do Paraná - PR. Registro Anterior - M.12.427 deste Ofício. Selo Funarpen: SFR11.AEWy7.sf4Iv-5uJJP.1335q. Emolumentos - 30,00 VRC = R\$ 8,31 + ISS = R\$ 0,42 + FUNDEP = R\$ 0,42 + Selo = R\$ 1,00. Em 10 de abril de 2024. Sueli Giacomel Oficial.

AV.1 M.14.623 - Protocolo 46.608 de 06.03.2026

Cadastro Imobiliário: Conforme requerimento por instrumento particular assinado digitalmente aos 02.03.2026, pelo proprietário Município de Três Barras do Paraná - PR, já qualificado, neste ato representado por seu prefeito municipal Gerso Francisco Gusso, brasileiro, casado, dentista, portador da CI.RG. nº 9023081392-SESP-RS, inscrito no CPF/ME nº 409.886.600-59, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 503, Três Barras do Paraná - PR, acompanhado da certidão de Cadastro Imobiliário nº 593/2026, expedida aos 13.03.2026, pela Divisão de Tributos do Município de Três Barras do Paraná - Paraná, o imóvel da presente matrícula está cadastrado no sistema imobiliário municipal sob nº 10112400160010. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 21,82. Selo Funarpen: SFR12.Q5rww.CK3VI-UhwIq.1335p. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 87,26 + ISS = R\$ 4,36 + FUNDEP = R\$ 4,36 + Selo = R\$ 8,00. Em 13 de março de 2026. Sueli Giacomel Oficial.

AV.2 M.14.623 - Protocolo 46.608 de 06.03.2026

Benfeitoria: Conforme requerimento por instrumento particular assinado digitalmente aos 02.03.2026, pelo proprietário Município de Três Barras do Paraná - PR, já qualificado, neste ato representado por seu prefeito municipal Gerso Francisco Gusso, brasileiro, casado, dentista, portador da CI.RG. nº 9023081392-SESP-RS, inscrito no CPF/ME nº 409.886.600-59, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 503, Três Barras do Paraná - PR, acompanhado da Carta de Habite-se nº 03/2026, expedidos pelo Departamento de Obras do Município de Três Barras do Paraná - PR e Certidão de Habite-se sob nº 03/2026, expedido pela VISA Municipal de Três Barras do Paraná - Paraná, ART nº 1720260408410, assinado pela engenheira civil Camila Cristina Theisen, CREA nº PR-184633/D e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União sob nº 2789.5F6E.7967.45A2, emitida aos 04.03.2026, válida até 31.08.2026, procedo esta averbação para constar que foi edificada sobre o imóvel da presente matrícula, **uma construção térrea com fins de reunião de público em alvenaria e cobertura em telhas metálicas, com área de 360,00m², avaliada em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).**

segue no verso

CNM: 086090.2.0014623-28

MATRÍCULA
14.623

REGISTRO DE IMÓVEIS
Sueli Giacomel - Oficial
Catanduvas - Paraná



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

14.623


FICHA

01

VERSO

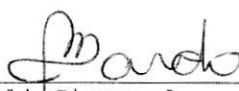
RÚBRICA

Recolhido Funrejus no valor de R\$ 840,00, em 13.03.2026.
Selo Funarpen: SFR12.Q5ewv.CK3VI-KhmIq.1335p. Emolumentos - 2.156 VRC =
R\$ 597,21 + ISS = R\$ 29,86 + FUNDEP = R\$ 29,86 + Selo = R\$ 8,00.
Em 13 de março de 2026.

Sueli Giacomel  Oficial.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR
AVENIDA DOS PIONEIROS Nº 516 - CEP 85.470-000 - FONE 0XX (45) 3234-1307/FAX-3234-1890
CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, que este documento é composto pela fotocópia da MATRÍCULA nº 14.623, com 2 páginas e servirá como Certidão de cumprimento do ato. Emolumentos: sem custas (selo - Ofício nº 160/07, e Lei nº 13.228/01 - FUNARPEN). O referido é verdade e dou fé. Em 13 de março de 2026.


Sueli Giacomel
Oficial

Maria Inês Dondé Zardo
Portaria 08/2001
Escrivente e Substituta

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.8JaRP.4Y9xd-
aRqAC.1335q

<https://consulta.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
Sueli Giacomel - Oficial
Catanduvas - Paraná

CNM: 086090.2.0014623-28